

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Note d'accessibilité

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE		N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
			MHJV			A		PC 39C



PC

NOTICE D'ACCESSIBILITE

<u>OPERATION</u>	Construction d'un troisième groupe scolaire Saint-Cyr-sur-Loire (37)
<u>MAITRE D'OUVRAGE</u>	Ville de Saint-Cyr-sur-Loire Parc de la Perraudière, BP 139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire
<u>BUREAU DE CONTROLE</u>	Bureau Veritas 29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex
<u>ARCHITECTE MANDATAIRE</u>	Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés 13 rue du Cancera 33 000 Bordeaux
<u>BUREAU D'ETUDE STRUCTURE</u>	Terrell Paris 11 rue Heinrich 92100 Boulogne-Billancourt
<u>BUREAU D'ETUDE FLUIDES</u>	Louis Choulet 11 rue Gantière 63000 Clermont-Ferrand
<u>BUREAU D'ETUDE VRD</u>	Via Infrastructure Caserne Niel 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux
<u>CUISINISTE</u>	Cuisinorme 21 rue Chanzy 33 110 Le Bouscat
<u>ACOUSTICIEN</u>	Emacoustic 6 bis rue Taffanel 33 800 Bordeaux
<u>ECONOMISTE</u>	Techniques et Chantiers 72 Boulevard de Strasbourg 49000 Angers

REMARQUE du 20 09 2017 : Suite aux échanges avec le service instruction sur l'accessibilité d'Indre et Loire (Monsieur Trebert – DDT), des modifications/compléments ont été apportés à la notice d'accessibilité et au dossier de plan PC 39C.

1. DESCRIPTIF SYNTHETIQUE DU PROJET

La présente opération consiste en la construction d'un groupe scolaire à Saint-Cyr-sur Loire.

Le nouveau groupe scolaire accueille une école maternelle de 5 classes, une école élémentaire de 8 classes, un équipement sportif, un pôle restauration et des espaces extérieurs récréatifs : cours et jardin pédagogique.

Il se développe sur 3 niveaux accessibles au public du R-1 au R+1 :

- R-1 : Salle de sport, vestiaires, salle de convivialité et les locaux techniques
- Rez-de-chaussée : espaces d'accueil de l'école élémentaire, pôle restauration et école maternelle
- R+1 : salle de classe de l'école élémentaire

2. PROPOSITION DE CLASSEMENT

EFFECTIF ENFANTS

- Elèves élémentaire : 200 (25 x 8 classes)
- Elèves maternelle : 130 (26 x 5 classes)

Soit 330 enfants

EFFECTIF PERSONNEL

- Enseignants : 13
- ATSEM : 5
- Agent chargé de l'accueil périscolaire : 9
- Agent chargé de l'entretien des locaux : 10
- Agent chargé de la surveillance et de l'accompagnement des enfants : 11
- Personnel de restauration : 5

Soit 53 personnes au titre du personnel

EFFECTIF TOTAL : 383 personnes dont 330 pour le public.

Etant donné la nature et la capacité d'accueil de l'équipement nous proposons donc le classement suivant :

ERP de type R de 3ème catégorie avec activités annexe de type N (Restauration) et X (Salle de sport).

Les effectifs seront soumis à déclaration du chef d'établissement lors de la demande de permis de construire.

3. TEXTES DE REFERENCES

L'établissement sera assujéti aux réglementations suivantes :

- Code de la construction et de l'habitation : partie réglementaire articles R111-19 a R111-19-6
- Loi 2005-102 du 11 février 2005
- Décret 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret 2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêté du 11 septembre 2007
- Arrêté du 1er août 2006
- Arrêté du 21 mars 2007 - arrêté du 30 novembre 2007
- Arrêté du 20 Avril 2017

4. OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées.

Le projet intègre l'accessibilité à tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- **Pour la déficience visuelle** : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage.
- **Pour la déficience auditive** : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée.
- **Pour la déficience intellectuelle** : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage.
- **Pour la déficience motrice** : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptées, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

5. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Au stade du permis de construire le maître d'ouvrage prendra l'engagement de respecter les règles de construction. Il devra fournir tous les éléments connus permettant une première vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'AVIS OBLIGATOIRE de la commission consultative départementale de sécurité d'accessibilité.

A l'achèvement des travaux, conformément à l'arrêté du 22 mars 2007 **et de l'arrêté du 20 Avril 2017**, telle que définie par les articles

R.111-19-21 à R.111-19-24 du code de la construction et de l'habitation, le maître d'ouvrage fait dresser L'ATTESTATION constatant que les travaux respectent les règles d'accessibilité aux personnes handicapées.

6. DISPOSITIONS TECHNIQUES RETENUES

6.1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Article 2 de l'arrêté du 1er août 2006)

Le terrain du groupe scolaire est relativement plat. Le niveau de référence du bâtiment est fixe à 87.00 NGF.

Les deux entrées (maternelle et élémentaire) de même que l'entrée de l'équipement sportif se font de plain-pied depuis le parc Montjoie et des cours de récréation : elle présente un devers inférieur à 2% en tout point (compris entre 0.7% et 2%).

Un cheminement accessible aux PMR dessert les accès principal au travers des cours de récréation.

La chaîne du déplacement piéton depuis l'espace public jusqu'à l'entrée est fluide.

Le cheminement extérieur accessibles respecte notamment les critères suivants :

- Largeur minimale de 1.40m
- Devers inférieur à 2%
- Pente longitudinale < 5%
- Paliers de repos tous les 10 m. pour les pentes > 4%
- Ressauts à bords arrondis de hauteur maximale 2cm (et distance minimale de 2.50m. entre deux ressauts)
- Garde-corps préhensible le long de toute rupture de plus de 0.40m de hauteur
- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant chaque entrée (diamètre 1.50m)

REPERAGE ET GUIDAGE

Le cheminement praticable par les personnes handicapées sera le cheminement usuel desservant le groupe scolaire.

- Le sol est non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue : la face vue est brute de sciage
- Le cheminement accessible est libre de tout obstacle
- Le parti pris architectural propose deux entrées facilement repérables depuis le parc Montjoie.
- Les éléments de signalisation mis en places seront conformes à l'annexe 3 de l'arrêté d'application du 1er août 2006 **et de l'arrêté du 20 Avril 2017**.

Les éventuels obstacles (par exemple les poteaux supportant le préau des cours de récréation) seront visuellement contrastés.

SECURITE D'USAGE ET DISPOSITIF DE COMMANDE

Le cheminement extérieur est libre de tout obstacle et ne comportent pas de trous dont le diamètre excède 2 cm. Les matériaux choisis sont de plus non meubles, non glissants et non réfléchissants.

Afin d'assurer la visibilité, 20 lux moyen sont prévus en tous points du cheminement extérieur par l'éclairage général.

Les portes vitrées sont signalées par des éléments visuels contrastes collés à environ 1,10 m et 1,60 m du sol. **La vitrophanie sera clairement visible depuis les deux côtés des portes vitrées.**

6.2 STATIONNEMENT AUTOMOBILE (Article 3 de l'arrêté du 1er aout 2006)

Le projet comporte 73 places de stationnement dont **7 places PMR** répartis comme suit :

- 34 places sur la partie Ouest du site **pour le parking public, dont 5 places PMR.**
- 26 places sur la contre-allée le long de l'avenue de la République **dont 2 places PMR au plus proche du cheminement menant aux entrées de l'établissement,** ainsi qu'une aire d'arrêt pour le bus scolaire.
- 13 places sur la partie Est du site, réservés au personnel enseignant.

Les cheminements menant aux places de stationnement seront équipés d'un système d'éclairage permettant d'attendre le niveau d'éclairement suffisant, soit 20 lux moyen en tout point du cheminement extérieur accessible.

6.3 ACCES AU BATIMENT ET ACCUEIL (Articles 4 et 5 de l'arrêté du 1er aout 2006)

Les accès principaux au bâtiment sont en continuité avec le cheminement accessible extérieur (niveau 87.00 NGF). **Il n'y a pas de différence d'altimétrie (87.00NGF) entre l'intérieur et l'extérieur, y compris pour le bâtiment principal et le pavillon d'entrée.**

L'entrée principale est facilement repérable par les éléments architecturaux et la conception de la façade.

Les systèmes de communication entre le public et le personnel ainsi que les dispositifs de commande manuelle mis à la disposition du public répondront aux exigences suivantes :

- Distance > 40 cm depuis les angles rentrant des parois ou tout autre obstacle.
- Situes à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m

6.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Article 6 de l'arrêté du 1er aout 2006)

Caractéristiques dimensionnelles

Les circulations intérieures horizontales sont planes et présentent une largeur minimale de 1.40m

Elles présentent devant chaque porte d'un espace de manœuvre de dimension réglementaire : 140 x 220 cm ou 140x170cm.

Sécurité d'usage

Le revêtement de sol est non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue.

Les trous et fentes situés dans le sol ont une largeur ou un diamètre inférieur ou égal à 2cm.

Les cheminements sont libres de tout obstacle : passage libre de 2.20m minimum sous obstacles en hauteur.

Lorsque la circulation est bordée par une rupture de niveau de plus de 0.40m, un dispositif est implanté afin d'éviter les chutes.

Les parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure de ceux-ci sont signalées par des éléments visuels contrastés collés en 2 bandes horizontales à environ 1,10 m et 1,60 m du sol.

6.5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Article 7 de l'arrêté du 1er aout 2006)

Escaliers

Le bâtiment dispose de 2 escaliers intérieurs **encloisonnés** qui permettent l'accès à l'ensemble des niveaux accessibles au public (du R-1 au R+1) ainsi qu'au sous-sol technique (R-1). **Il dispose également d'un escalier extérieur menant du RDC (cours de récréation) au R+1 (jardin pédagogique).**

Les escaliers respectent les caractéristiques suivantes :

- Largeur entre main courante de 1.20 minimum
- Hauteur de marche inférieure ou égale à 16 cm

- Largeur de giron supérieure ou égale à 28 cm
 - Dimensions des marches respectant la relation de Blondel : $60\text{cm} < 2h+g < 64$
 - Première et dernière contremarches visuellement contrastées par rapport aux marches (hauteur 10 cm Minimum)
 - Nez-de-marche non glissants et de couleur contrastée par rapport au reste de l'escalier
 - En haut de l'escalier : bande d'éveil à vigilance visuellement contrastée à 50 cm de la première marche
- Les escaliers comporteront une main courante de chaque cote. Celles-ci répondront aux exigences suivantes :
- Hauteur comprise entre 0.80 m et 1m (ou à la hauteur minimale requise d'un garde-corps pour des motifs de sécurité)
 - Prolongement horizontal de la longueur d'une marche au-delà de la première et la dernière marche de chaque volée
 - Etre continue, rigide et facilement préhensible
 - Etre différenciée de la paroi support.

Ascenseur

Le bâtiment dispose d'un ascenseur contigu proche d'un escalier et permettant l'accès à tous les niveaux accessibles au public (R-1 à R+1) ainsi qu'au sous-sol technique (R-1).

L'ascenseur sera conforme à la norme NF EN 81-70. Les dimensions intérieures de la cabine seront supérieures ou égales à 1 m x 1.30m.

La commande d'appel de l'ascenseur sera située à plus de 50 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle en fauteuil roulant.

La cabine sera munie d'un dispositif permettant de prendre appui.

Un dispositif permettra de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, à l'étage desservi et au système d'alarme (commande en braille, signaux sonores et visuels).

L'ascenseur étant situé à une extrémité du bâtiment et éloigné du hall d'entrée, une signalétique appropriée sera mise en place pour guider les usagers depuis le hall jusqu'à l'ascenseur.

6.6 TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES (Article 8 de l'arrêté du 1er août 2006)

Sans objet

6.7 REVÊTEMENTS DES PAROIS DES PARTIES COMMUNES (Article 9 de l'arrêté du 1er août 2006)

Les revêtements de sol et les équipements situés sur le cheminement devront être sûrs et permettre la circulation aisée des personnes handicapées.

Les revêtements de murs, sols et plafonds ne provoqueront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

Les tapis de sol situés devant chaque porte d'accès au bâtiment seront d'un type qui ne gênera pas la progression des fauteuils roulants et ne créeront pas de ressaut de plus de 2 cm.

Les matériaux choisis répondront aux valeurs réglementaires en termes de temps de réverbération et d'aire d'absorption équivalente. Ils seront conformes aux exigences acoustiques de :

- L'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement
- L'arrêté du 1er août 2006 modifié par l'arrêté du 1er novembre 2007 relatif à l'accessibilité des handicapés en ERP.

6.8 PORTES ET SAS (Article 10 de l'arrêté du 1er août 2006)

Caractéristiques dimensionnelles

Les portes des locaux accueillant moins de 100 personnes présenteront une largeur minimale de 0.90m.

Les portes des locaux accueillant plus de 100 personnes présenteront une largeur minimale de 1.40m.

Les portes composées de plusieurs vantaux disposeront **d'un vantail de 0.90m au moins.**

Les portes des sanitaires non adaptés disposeront de portes de largeur minimale 0.80m.

Les espaces de manœuvres nécessaires seront prévus devant chaque porte (dimensionnement réglementaire de 2.20m x 1.40m ou de 1.70 x 1.40m).

Atteinte et usage

Les poignées de portes seront facilement préhensibles et manœuvrables en position «<debout >> comme «<assis>>.

L'extrémité des poignées de porte sera située à plus de 0.40 cm d'un angle rentrant de paroi.

L'effort fourni à l'ouverture d'une porte sera inférieur ou égale à 50N.

Les portes comportant une partie vitrée importante devront être repérables ouvertes comme fermées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat.

Les portes à ouverture automatiques auront une durée d'ouverture permettant le passage d'une personne à mobilité réduite. Le système sera conçu pour pouvoir détecter les personnes de toutes tailles.

6.9 EQUIPEMENTS, MOBILIERS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Article 11 de l'arrêté du 1er août 2006)

Tout équipement, mobilier et dispositif de commande situé dans l'ERP sera repérable, atteignable et utilisable par les personnes handicapées.

La disposition des équipements ne créera pas d'obstacle ou de danger.

Ces dispositifs concerneront au moins un équipement ou un élément de mobilier si un groupe ayant la même fonction est mis à disposition du public.

Ces éléments de mobilier ou équipements auront les caractéristiques suivantes :

Hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm :

- Pour une commande manuelle
- Lorsque l'utilisation de l'équipement nécessite de voir, lire, entendre, parler

Hauteur maximale 80 cm des plans de travail:

- Vide en partie inférieure \geq à 30 cm de profondeur et 60 cm de largeur
- 70 cm de hauteur sous face permettant le passage des pieds et des genoux pour lire un document, écrire, utiliser un clavier.

6.10 LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC ET SANITAIRES (Article 12 de l'arrêté du 1er août 2006)

Chaque sanitaire accessible au public comporte au moins un cabinet d'aisance aménagé pour les personnes circulant en fauteuil roulant et comporte un lavabo accessible **et dont le robinet sera situé au moins à 40 cm de tout obstacle.**

Les lavabos ainsi que les divers équipements, miroir, distributeur de savon, sèche main, seront accessibles aux personnes handicapées.

Les cabinets d'aisance aménagés pour les personnes en fauteuil roulant présenteront les caractéristiques suivantes :

- Un espace d'usage de 1,30 m x 0,80 m situé latéralement par rapport à la cuvette et hors débattement de porte
- Un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour à l'intérieur du cabinet ou en extérieur devant la porte
- Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entre
- Un lave-main dont le pan supérieur sera situé à une hauteur maximale de 0,85 m **et dont le robinet sera situé au moins à 40 cm de tout obstacle.**
- La surface d'assise de la cuvette doit être située à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (à l'exception des sanitaires destinés spécifiquement à l'usage des enfants). **L'axe de la lunette de sanitaire sera à 50cm minimum du bord arrière.**
- Une barre d'appui latérale doit être prévue à une hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 du sol **et à 50cm du sanitaire.**

Les lavabos accessibles présenteront un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

Le choix de l'équipement et le positionnement de la robinetterie permettront un usage complet du lavabo en position assise.

Les urinoirs disposés en batterie seront positionnés à des hauteurs différentes.

6.11 SORTIES (Article 13 de l'arrêté du 1er août 2006)

Les sorties seront aisément repérées par une signalisation adaptée.

6.12 ECLAIRAGE (Article 14 de l'arrêté du 1er août 2006)

L'éclairage artificiel permettra, lorsque l'éclairage naturel ne sera pas suffisant, d'assurer les valeurs d'éclairement suivantes mesurées au sol :

- 20 lux moyen en tout point du cheminement extérieur accessible
- 150 lux en tout point de chaque escalier
- 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales

Lorsque la durée de fonctionnement d'un système d'éclairage est temporisée, l'extinction sera progressive. Dans le cas d'un fonctionnement par détection de présence, la détection couvrira l'ensemble de l'espace concerné et deux zones de détection successives se chevaucheront. La mise en œuvre des points lumineux évitera tout effet d'éblouissement direct des usagers en position "debout" comme "assis" ou de reflet sur la signalétique.

6.13 DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

Etablissement et installations recevant du public assis

Les salles de classe ne comportent pas d'aménagements fixes.

Leur configuration permet de recevoir des personnes handicapées et en fauteuil roulant.

Etablissement comportant des douches

Des vestiaires destinés au personnel sont aménagés : en RDC pour les personnels de la restauration et au R-1 pour l'équipement sportif. Les vestiaires disposent d'au moins une douche aménagée PMR par sexe.

Caractéristiques d'une douche accessible

Elle comporte en dehors du débâtement de porte :

- Un siphon de sol (douche de type à l'italienne)
- Un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour
- Un équipement permettant de s'asseoir fixe ou mobile (hauteur d'assise comprise entre 0.45 et 0.50m)
- Un espace d'usage de 80 x 130 cm situé latéralement par rapport à cet équipement
- Une barre d'appui latérale à une hauteur comprise entre 0.70m et 0.80m
- Des équipements accessibles en position « assis »

6.14 ESPACES D'ATTENTE SECURISES

Il est prévu l'aménagement de deux espaces d'attente sécurité au niveau R-1 du bâtiment à côté de la cage d'ascenseur.

Ils sont dimensionnés selon l'effectif accueilli à chaque niveau et chacun peut accueillir 2 personnes en fauteuil roulant au minimum, en dehors des largeurs de dégagement réglementaires.

D'une manière générale, les espaces d'attentes sécurisés sont conformes aux dispositions de l'article CO 59.

En RDC, l'évacuation vers l'extérieur se fait de plain-pied.

Au R+1, il sera possible de prévoir :

- Soit 2 espaces d'attentes sécurisés au niveau des cages d'escaliers. Ils sont dimensionnés selon l'effectif accueilli à chaque niveau et chacun peut accueillir 2 personnes en fauteuil roulant au minimum, en dehors des largeurs de dégagement réglementaires.

D'une manière générale, les espaces d'attentes sécurisés sont conformes aux dispositions de l'article CO 59.

- Soit utilisé le concept de zone protégée.

Il sera prévu en R+1 un espace à l'air libre (jardin pédagogique) de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une durée minimale d'une heure.